

# Pengertian GSB

**Perda Kota Yogyakarta  
No. 2 Tahun 2012**

Garis maya pada persil atau tapak yang merupakan jarak bebas minimum dari bidang-bidang terluar bangunan gedung yang diperkenankan didirikan bangunan ditarik pada jarak tertentu sejajar terhadap:

**Tepi Rel Kereta Api**



**Ruang Milik Jalan  
(Rumija)**

**Tepi  
Sungai/Pantai**



dispertarujogja



tataruang.kotajogja.go.id



089525898500

GSB membatasi **jarak terdekat bangunan** terhadap tepi jalan, dihitung dari batas terluar ruang milik jalan (**rumija**) sampai **batas terluar muka bangunan**.



dispertarujogja



tataruang.kotajogja.go.id



089525898500

# Fungsi GSB

1

Meningkatkan kualitas lingkungan

2

Memberi rasa aman dan nyaman

3

Mengurangi kebisingan jalan



dispertarujogja



tataruang.kotajogja.go.id



089525898500

# Mengukur GSB

Untuk mengukur GSB, maka hal-hal yang harus dipahami adalah:

**1** Untuk bangunan yang sebagian menjorok ke depan, maka pengukuran GSB dihitung dari **sisi bangunan paling mendekati rumija**

**2** Untuk bangunan berpagar, maka GSB dihitung dari **sisi depan bangunan hingga pagar**

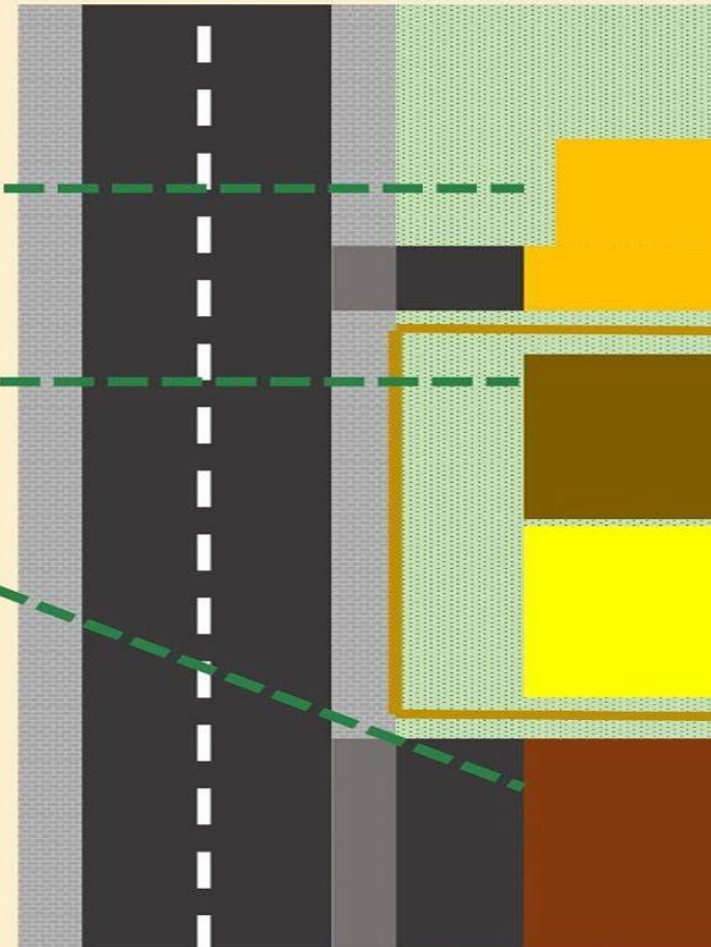
**3** Sempadan bangunan dapat juga dimanfaatkan sebagai **lahan parkir off-street**, dengan metode pengukuran yang sama

**Contoh pengukuran GSB**  
Notasi GSB 5-10-5



**Rumija**  
(Jalan + Trotoar)

**Persil**  
(bidang tanah)



dispertarujogja



tataruang.kotajogja.go.id



089525898500

# Pelanggaran GSB

Bentuk pelanggaran GSB paling umum adalah bangunan **tidak memiliki sempadan bangunan yang sesuai dengan aturan RDTR**

Contoh: sebuah jalan di Kota Yogyakarta dalam RDTR kota memiliki GSB selebar 6 meter.



Hanya 1 dari 4 yang menaati aturan GSB.

Sanksi GSB menurut **UU No. 28/2002 Pasal 44**

- 1 **Peringatan** tertulis
- 2 **Pembatasan** kegiatan pembangunan gedung
- 3 **Penghentian** sementara atau tetap pada kegiatan pembangunan maupun pemanfaatan gedung
- 4 Pembekuan hingga pencabutan **IMB**
- 5 **Denda** 10% dari nilai bangunan



dispertarujogja



tataruang.kotajogja.go.id



089525898500