



**PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA**

**PERUBAHAN RENCANA KERJA  
(RENJA)  
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH  
TAHUN 2020**

**DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG  
PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA**

Jl. Kenari No. 56 Yogyakarta 55165 Telepon 514448, 515865, 515866, 562682

EMAIL : [pertanahantataruang@jogjakota.go.id](mailto:pertanahantataruang@jogjakota.go.id)

## Kata Pengantar

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karuniaNya, kami dapat menyelesaikan penyusunan Perubahan Rencana Kerja (Renja) Satuan Kerja Perangkat Daerah Tahun Anggaran 2020.

Perubahan Rencana Kerja ( Renja ) Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Pemerintah Kota Yogyakarta Tahun 2020 mempunyai arti strategis karena pada tahun tersebut merupakan tahun keempat dalam pencapaian tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan dalam Renstra 2017-2022, sejalan dengan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD)

Mengamati pelaksanaan program dan kegiatan dari tahun ke tahun, peningkatan kinerja dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan dalam Perencanaan Strategis telah berjalan sesuai dengan rencana kerja yang ditetapkan. Pada tahun 2020 disamping mengoptimalkan program dan kegiatan yang telah berjalan juga dirumuskan program kegiatan yang berkesinambungan.

Dalam rangka untuk menunjang tema pembangunan daerah untuk Rancangan Awal RKPD Kota Yogyakarta tahun 2020 adalah **“Peningkatan Daya Saing Sebagai Pusat Pelayanan Jasa Untuk Masyarakat Berdaya dan Berbudaya”**, Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta akan melaksanakan kegiatan dan mengampu pekerjaan dari sebagian kewenangan Pemerintah Kota Yogyakarta.

Perubahan Rencana Kerja (RENJA) sebagai dokumen Perencanaan Satuan Kerja Perangkat Daerah yang memuat kebijakan dan program / kegiatan dalam satu tahun dan sebagai acuan penyusunan Rencana Kegiatan dan Anggaran Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Pemerintah Kota Yogyakarta Tahun Anggaran 2020 dan untuk mereview hasil evaluasi pelaksanaan Rencana Kerja tahun lalu dan perkiraan capaian tahun berjalan. Melalui Rencana Kerja pula diharapkan dapat memberikan kejelasan dan manfaat bagi institusi baik pemerintah maupun mitra kerja.

Yogyakarta, Juli 2020

Plt. Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang  
Kota Yogyakarta  
Asisten Umum

Drs. Edy Heri Suasana, M.Pd.

NIP. 19610605 198401 1 005

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	1
Kata Pengantar .....	2
Daftar Isi .....	3
<b>BAB I    PENDAHULUAN .....</b>	<b>4</b>
1.1 Latar Belakang .....	4
1.2 Landasan Hukum .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan .....	6
1.4 Sistematika .....	6
<b>BAB II    EVALUASI PELAKSANAAN RENJA SKPD SAMPAI DENGAN           TRIWULAN II .....</b>	<b>7</b>
2.1 Evaluasi hasil Capaian Kinerja Pelayanan SKPD sampai dengan Triwulan II tahun 2019. ....	7
<b>BAB III    RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN DALAM PERUBAHAN           RENJA SKPD .....</b>	<b>8</b>
3.1. Perubahan Tujuan dan sasaran Rencana Kerja SKPD.....	8
3.2 Perubahan Belanja SKPD Tahun 2019 .....	9
3.3 Rencana Program dan Kegiatan SKPD .....	9
<b>BAB IV    PENUTUP .....</b>	<b>10</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Mendasarkan pada Peraturan Menteri Dalam Negeri (Permendagri) Nomor 23 Tahun 2013 tentang Pedoman Penyusunan, Pengendalian Dan Evaluasi Rencana Kerja Pembangunan Daerah Tahun 2014, maka Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Pemerintah Kota Yogyakarta berkewajiban menyusun Perubahan Rencana Kerja (Renja) SKPD Tahun 2019. Perubahan ini dilakukan berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaannya dalam tahun berjalan menunjukkan adanya ketidaksesuaian dengan perkembangan keadaan, meliputi :

1. Perkembangan yang tidak sesuai dengan asumsi kerangka ekonomi daerah dan kerangka pendanaan, prioritas dan sasaran pembangunan, rencana program dan kegiatan prioritas daerah.
2. Keadaan yang menyebabkan saldo anggaran lebih tahun anggaran sebelumnya harus digunakan untuk tahun berjalan;
3. Keadaan darurat dan keadaan luar biasa sebagaimana ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan, pemerintah daerah dapat melaksanakan kegiatan terlebih dahulu untuk mengatasi keadaan darurat dimaksud dan selanjutnya ditampung dalam Perubahan RKPD Tahun 2020;
4. Pergeseran pagu kegiatan antar SKPD, penghapusan kegiatan, penambahan kegiatan baru/kegiatan alternatif, penambahan atau pengurangan target kinerja dan pagu kegiatan, serta perubahan lokasi dan kelompok sasaran kegiatan

### **1.2 Landasan Hukum**

Dasar hukum penyusunan Perubahan Rencana Kerja (RENJA) Satuan Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020 Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Pemerintah Kota Yogyakarta adalah sebagai berikut :

1. Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang sistem Perencanaan Pembangunan Nasional;
2. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;
3. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2007 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional Tahun 2005-2025;
4. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2010 Tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2006 tentang Tatacara Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Perencanaan Pembangunan;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;

7. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota;
8. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 tentang Perangkat Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 114, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5887);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2008 tentang Pedoman Evaluasi Penyelenggaraan Pemerintah Daerah;
10. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 tentang Tahapan, Tata Cara Penyusunan Rancangan Awal, Pengendalian, dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah;
11. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 1999 tentang Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah;
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 tentang Tahapan, Tatacara Penyusunan, Pengendalian, dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah
14. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2006 tentang Tata Cara Penyusunan Dokumen Perencanaan Pembangunan Daerah dan Pelaksanaan Musyawarah Perencanaan Pembangunan Daerah;
15. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2007 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah (RPJPD) Kota Yogyakarta Tahun 2005-2025;
16. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2010-2029;
17. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 3 Tahun 2008 Urusan Pemerintahan Daerah;
18. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 5 Tahun 2016 Tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Yogyakarta;
19. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 7 Tahun 2017 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2017 - 2022;
20. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 87 Tahun 2018 Tentang Susunan Organisasi, Kedudukan, Tugas, Fungsi Dan Tata Kerja Dinas Pertanahan Dan Tata Ruang Kota Yogyakarta.

### **1.3 Maksud dan Tujuan**

#### **1. Maksud**

Maksud dari penyusunan Perubahan Rencana Kerja Satuan Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020 Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Pemerintah Kota Yogyakarta adalah mewujudkan sinergitas antara perencanaan, penganggaran, pelaksanaan dan pengawasan pembangunan serta mewujudkan efisiensi alokasi berbagai sumber daya dalam pembangunan.

#### **2. Tujuan**

Adapun tujuan disusunnya Perubahan Rencana Kerja Satuan Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020 adalah untuk menjadi pedoman dalam penyusunan rancangan Kebijakan Umum Anggaran APBD serta Prioritas dan Plafon Anggaran Sementara Perubahan Tahun 2020, agar sejalan dengan target-target pembangunan yang harus dijalankan/direalisasikan sesuai dengan tugas pokok dan fungsi Dinas Pertanahan dan Tata Ruang.

### **1.4 Sistematika**

Sistematika Perubahan Rencana Kerja Satuan Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020 Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta, sebagaimana dimaksud terdiri dari :

BAB I    Pendahuluan

BAB II   Evaluasi Pelaksanaan Renja SKPD Sampai Dengan Triwulan II

BAB III  Rencana Program dan Kegiatan Dalam Perubahan Renja SKPD

BAB IV  Penutup

LAMPIRAN

## **BAB II**

### **EVALUASI RENJA SKPD SAMPAI DENGAN TRIWULAN II**

#### **2.1 Evaluasi hasil Capaian Kinerja Pelayanan SKPD sampai dengan Triwulan II Tahun 2020.**

Evaluasi pelaksanaan sampai dengan triwulan II Tahun 2020 menguraikan tentang hasil evaluasi Renja tahun berjalan 2020, selain itu juga memperhatikan dokumen Resntra sebagai bahan acuan. Sedangkan capaian kinerja penyelenggaraan pemerintah menguraikan pencapaian kinerja.

Analisis Capaian Kinerja Pelayanan pada Dinas Pertanahan dan Tata Ruang mulai tahun 2017 didasarkan pada Renstra 2017-2022 dimana indikator program dan target renstra SKPD telah disesuaikan dengan tugas pokok dan fungsi Dinas Pertanahan dan Tata Ruang.

Sampai dengan triwulan II penyerapan anggaran Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta masih relatif rendah dibandingkan dengan target yang seharusnya dicapai. Hal ini disebabkan karena adanya beberapa rekening anggaran yang seharusnya direalisasi pada triwulan II namun karena dampak adanya COVID-19 yang mempengaruhi cash flow Pemerintah Kota Yogyakarta sehingga belum dapat direalisasikan meskipun secara fisik sudah selesai.

Hasil pelaksanaan Rencana Kerja Satuan Kerja Perangkat Daerah tahun 2020 dan Pencapaian Perencanaan Strategis (Renstra) Satuan Kerja Perangkat Daerah Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta sampai dengan triwulan II Tahun 2020 adalah sebagaimana tersebut dalam tabel 2.1 terlampir.

**BAB III**  
**RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN DALAM**  
**PERUBAHAN RENJA SKPD**

**3.1 Perubahan Tujuan dan Sasaran Rencana Kerja SKPD**

**3.1.1 Tujuan**

Tujuan yang hendak dicapai oleh Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta adalah :

1. Nilai Kesesuaian pemanfaatan ruang yang semakin tinggi.
2. Administrasi Pertanahan yang semakin tertib.

**3.1.2 Sasaran**

Sedangkan sasaran yang hendak diwujudkan oleh Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta adalah :

1. Kinerja Penyelenggaraan Penataan Ruang Meningkat.
2. Tertib administrasi pertanahan meningkat.

**3.1.3 Indikator Kinerja Utama**

Indikator Kinerja Utama Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta yaitu:

No.	Sasaran Strategis	Indikator Kinerja	Target
1.	Kinerja Penyelenggaraan Penataan Ruang Meningkat.	Indeks Pengaturan, Pembinaan, Pelaksanaan dan Pengawasan Tata Ruang.	65,59
2.	Tertib Administrasi Pertanahan Meningkat.	Indeks Tertib Administrasi Pertanahan.	96,65

**3.1.4 Rencana Kinerja Tahunan 2020**

Untuk mendukung prioritas pembangunan daerah khususnya prioritas Reformasi Birokrasi dan Tata Kelola disusun Rencana Kinerja Tahunan 2020 sebagai berikut :



No.	Sasaran Strategis	Indikator Kinerja	Target
1.	Kinerja Penyelenggaraan Penataan Ruang Meningkat.	Indeks Pengaturan, Pembinaan, Pelaksanaan dan Pengawasan Tata Ruang.	69,59
2.	Tertib Administrasi Pertanahan Meningkat.	Indeks Tertib Administrasi Pertanahan.	96,65

### 3.2 Perubahan Belanja SKPD Tahun 2020

Belanja SKPD dalam Perubahan APBD Tahun anggaran 2020 dianggarkan sebesar Rp. 4.775.110.910,- mengalami penurunan sebesar Rp. 9.194.367.478,- (65,82 %) dari APBD Tahun Anggaran 2020 sebesar Rp.13.969.478.388,- terdiri dari :

- a. Belanja Tidak Langsung dianggarkan sebesar Rp. 2.351.934.000,- atau tidak mengalami perubahan dari APBD Tahun Anggaran 2020.
- b. Belanja Langsung dianggarkan sebesar Rp. 2,423.176,910,- atau mengalami penurunan sebesar Rp.9.194.367.478,- (79,15%) dari APBD Tahun Anggaran 2020 sebesar Rp11.617.544.388,-

Belanja langsung dialokasikan untuk membiayai program dan kegiatan prioritas dalam rangka penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang.

### 3.3 Rencana Program dan Kegiatan SKPD

Adapun Perubahan Rencana Kerja Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Tahun 2020 dalam Tabel Perubahan Rencana Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020 sebagaimana terlampir.

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

Dari hasil evaluasi pencapaian kinerja program dan kegiatan telah dicapai sampai dengan triwulan II tahun 2020. Untuk itu perlu kerja keras kembali untuk pencapaian target pada tahun 2020 ini sebagai mana telah ditargetkan pada Renstra Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2017-2022 dalam rangka menunjang tercapainya Visi dan Misi Walikota Yogyakarta serta target dan sasaran pembangunan yang terdapat dalam Rencana Kerja Pembangunan Daerah (RKPD) Pemerintah Kota Yogyakarta tahun 2020.

Dengan adanya Perubahan Rencana Kerja Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2020, maka penetapan prioritas pembangunan yang merupakan upaya penjabaran dari visi dan misi SKPD diharapkan akan lebih terakomodasi, terintegrasi dan sinergi serta berkelanjutan dengan sesama SKPD lingkup Pemerintah Kota Yogyakarta maupun dengan SKPD yang membidangi fungsi lain.

Perubahan Rencana Kerja (Renja) Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2020 disusun untuk meningkatkan pencapaian visi dan misi Pembangunan Daerah Jangka Menengah Pemerintah Kota Yogyakarta. Dalam rangka memaksimalkan capaian Program dan Kegiatan diupayakan menerapkan prinsip-prinsip efisiensi, efektivitas, transparansi, dan akuntabilitas.

Perubahan Renja ini sebagai bahan acuan dalam pelaksanaan kegiatan perubahan Tahun Anggaran 2020, sehingga pelaksanaan anggaran diharapkan dapat memacu tercapainya kualitas kinerja sehingga perencanaan dan penganggaran yang dibuat dapat berhasil dan berdaya guna bagi pembangunan Kota Yogyakarta.

Yogyakarta, Juli 2020

Plt. Kepala Dinas Pertanahan dan Tata Ruang  
Kota Yogyakarta  
Asisten Umum

Drs. Edy Heri Suasana, M.Pd.

NIP. 19610605 198401 1 005

EVALUASI TERHADAP HASIL RENJA SKPD  
KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2020

NAMA SKPD : DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG

No	Sasaran	Program/Kegiatan	Indikator Kinerja Program (outcome)/ Kegiatan (output)	Formula Indikator Program	Target Capaian Kinerja Renstra SKPD pada Akhir Renstra		Realisasi Capaian Kinerja Renstra SKPD s/d RPKD Tahun Lalu (n-1) 2019		Target dan Realisasi Kinerja Program dan Kegiatan Tahun 2020							
					Fisik	Keuangan	Fisik	Keuangan	Target Kinerja dan Anggaran Renja SKPD Tahun 2020		Target Renja SKPD TW II Tahun 2020		Realisasi Renja SKPD TW II Tahun 2020		Tingkat Realisasi TW II Tahun 2020	
									Fisik	Keuangan	Fisik	Keuangan	Fisik	Keuangan	Fisik	Keuangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=14/10	17=15/11
		Program Pelayanan Administrasi Perkantoran	Terwujudnya kelancaran administrasi, keuangan, dan operasional perkantoran	$K = \frac{\text{jumlah layanan kegiatan yang berjalan lancar sesuai kebutuhan}}{\text{Jumlah Kegiatan}} \times 100\%$	100%	0	100%	0	100%	333,899,688	47.92%	196,015,650		192,759,415	0.00%	98.34%
		1 Penyediaan Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi	Makan minum rapat-rapat koordinasi (50 orang) Laporan Hasil Koordinasi dan Konsultasi Keluar Daerah		0 kali		0 kali		60 kali	31,078,000	100.00%	31,078,000	100.00%	30,776,169	100.00%	99.03%
		2 Penyediaan Jasa, Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Jasa Tenaga Pendukung Administrasi Perkantoran Alat tulis kantor yang tersedia Jasa percetakan STNK Kendaraan Dinas / Operasional yang terbayar Jasa Kebersihan Kantor Bahan Komputer/Printer Belanja telepon dan bantuan komunikasi Bahan bacaan/ surat kabar yang tersedia Komponen instalasi listrik/penerangan bangunan kantor Jasa Penggandaan Peralatan dan perlengkapan kantor/rumah tangga yang tersedia		0 Orang		0 Orang		3 Orang	302,821,688	55.11%	164,937,650	55.11%	161,983,246	100.00%	98.21%
Rata-rata capaian kinerja															100.00%	98.62%
Predikat kinerja															Sangat Tinggi	Sangat Tinggi
		Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur	Terwujudnya Sarana dan Prasarana Aparatur yang memadai	$K = \frac{\text{jumlah layanan kegiatan yang berjalan lancar sesuai kebutuhan}}{\text{Jumlah Kegiatan}} \times 100\%$	100%	0	100%	0	100%	28,055,000	39.98%	28,055,000		27,916,050	0.00%	99.50%
		1 Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung/Bangunan Kantor	Pemeliharaan Gedung		0 Lokasi		0 Lokasi		0 Lokasi	500,000	100.00%	500,000	100.00%	500,000	100.00%	100.00%
		2 Pemeliharaan Rutin/Berkala Kendaraan Dinas/Operasional	Jasa pemeliharaan rutin/berkala kendaraan dinas/operasional Biaya Eksploitasi Kendaraan Bermotor		0 unit		0 unit		17 unit	27,555,000	100.00%	27,555,000	100.00%	27,416,050	100.00%	99.50%
Rata-rata capaian kinerja															100.00%	99.75%

Predikat kinerja													Sangat Tinggi	Sangat Tinggi
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

		Program Peningkatan Pengembangan Sistem Pelaporan Capaian Kinerja dan Keuangan	Terwujudnya peningkatan capaian kinerja dan keuangan	K = (jumlah layanan kegiatan yang berjalan lancar sesuai kebutuhan / Jumlah Kegiatan ) x 100%	100%	0	100%	0	100%	60,821,080	44.18%	27,159,200	27,097,580	0.00%	99.77%	
		1 Penyusunan Dokumen Perencanaan, Pengendalian dan laporan Capaian Kinerja Perangkat Daerah	Dokumen perencanaan, penganggaran, pengendalian, laporan kinerja, keuangan dan SDM		0 Dokumen		0 Dokumen		6 Dokumen	60,821,080	44.65%	27,159,200	44.65%	27,097,580	100.00%	99.77%
Rata-rata capaian kinerja													100.00%	99.77%		
Predikat kinerja													Sangat Tinggi	Sangat Tinggi		

Kinerja penyelenggaraan penataan ruang meningkat		Program Pengaturan dan Pembinaan Tata Ruang	Persentase penilaian pengaturan dan pembinaan tata ruang	Jumlah Penilaian (dalam angka persentase) Aspek Pengaturan dan Pembinaan Tata Ruang.	100%	0	100%	0	100%	428,095,562	48.22%	264,032,742	160,813,642	0.00%	60.91%	
		1 Pengaturan Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci	Rancangan Perda RTRW yang telah disempurnakan		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen	321,342,682	85.00%	190,941,742	84.00%	87,812,742	98.82%	45.99%
		2 Pengaturan Tata Bangunan dan Tata Lingkungan	Review Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Tata Lingkungan (RTBL) Kota Yogyakarta		0 Dokumen		0 Dokumen		0 Dokumen	76,478,040	60.74%	59,647,100	60.74%	59,602,000	100.00%	99.92%
			Panduan Rancang Kawasan		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen		60.00%		60.00%		100.00%	
		3 Pembinaan Tata Ruang	Laporan telaah / Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) Kajian terkait Pengaturan Tata Ruang		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen	30,274,840	46.71%	13,443,900	46.71%	13,398,900	100.00%	99.67%
			Kajian Terkait Pengaturan Tata Ruang		0 Dokumen		0 Dokumen		0 Dokumen		100.00%		100.00%		100.00%	
Rata-rata capaian kinerja													99.61%	81.86%		
Predikat kinerja													Sangat Tinggi	Tinggi		

Kinerja penyelenggaraan penataan ruang meningkat		Program Pengendalian Tata Ruang	Persentase Penilaian Pelaksanaan, Pengendalian dan Pengawasan Tata Ruang.	Jumlah Penilaian (dalam angka persentase) Aspek Penilaian Pelaksanaan, Pengendalian dan Pengawasan Tata Ruang.	100%	0	100%	0	100%	81,852,480	34.01%	42,940,400	37,566,400	0.00%	87.48%	
		1 Pengendalian Tata Ruang	Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang		0 dokumen		0 dokumen		1 dokumen	44,862,240	50.83%	22,781,100	50.83%	22,439,100	100.00%	98.50%
		2 Pengawasan Tata Ruang	Neraca Penatagunaan Udara		0 dokumen		0 dokumen		1 dokumen	577,000	100.00%	577,000	100.00%	577,000	100.00%	100.00%
			Monitoring Pemanfaatan Ruang		0 dokumen		0 dokumen		1 dokumen		0.00%		100.00%		0.00%	
		3 Pengelolaan Data dan Informasi Tata Ruang	Pengelolaan Layanan Data dan Informasi Tata Ruang		0 dokumen		0 dokumen		1 dokumen	36,413,240	54.00%	19,582,300	54.00%	14,550,300	100.00%	74.30%
Rata-rata capaian kinerja													100.00%	90.93%		
Predikat kinerja													Sangat Tinggi	Sangat Tinggi		

Tertib administrasi pertanaha	Program Pengelolaan Pertanahan	Indeks Tertib Administrasi Pertanahan	66% persentase pensertifikatan tanah pemkot + 34 % tertib administrasi pemenuhan kebutuhan pertanahan dikali	100%	0	100%	0	100%	262,769,900	59.08%	137,393,125		103,503,505	0.00%	75.33%
	<b>1 Inventarisasi dan identifikasi Pertanahan</b>								<b>81,839,820</b>	<b>31.81%</b>	<b>23,724,925</b>	<b>27.18%</b>	<b>15,615,305</b>	<b>85.44%</b>	<b>65.82%</b>
		Pelacakan dan Identifikasi Tanah Se-Kota Yogyakarta		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen		17.00%		16.00%		94.12%	
		Permohonan Pembuatan/Perubahan Peta Bidang untuk Fasilitas Umum		0 Bidang		0 Bidang		3 Bidang		76.00%		75.00%		98.68%	
		Pengurusan Permohonan Baru/Perpanjangan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Tanah		0 Bidang		0 Bidang		15 Bidang		51.00%		50.00%		98.04%	
		Aset Tanah Yang Terdaftar Penseertifikatan Tanahnya		0 Bidang		0 Bidang		3 Bidang		36.00%		29.00%		80.56%	
	<b>2 Pemanfaatan Pertanahan</b>								<b>106,767,040</b>	<b>78.15%</b>	<b>83,336,100</b>	<b>79.02%</b>	<b>60,942,900</b>	<b>101.12%</b>	<b>73.13%</b>
		Pengadaan tanah untuk RTHP		0 Lokasi		0 Lokasi		3 Lokasi		100.00%		100.00%		100.00%	
		Penyelesaian permohonan rekomendasi pemanfaatan tanah negara		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen		50.00%		52.00%		104.00%	
	<b>3 Penyelesaian Masalah Pertanahan</b>								<b>74,163,040</b>	<b>47.00%</b>	<b>30,332,100</b>	<b>49.00%</b>	<b>26,945,300</b>	<b>104.26%</b>	<b>88.83%</b>
		Penyelesaian masalah pertanahan		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen		47.00%		49.00%		104.26%	
<b>Rata-rata capaian kinerja</b>														<b>96.94%</b>	<b>75.93%</b>
<b>Predikat kinerja</b>														<b>Sangat Tinggi</b>	<b>Tinggi</b>

	Program Pengelolaan Pertanahan			100%	0	100%	0	100%	1,209,912,000	43.83%	290,383,500		251,318,000	0.00%	86.55%
	<b>1 Penatausahaan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten</b>								<b>809,912,000</b>	<b>17.67%</b>	<b>85,201,000</b>	<b>17.67%</b>	<b>55,528,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>65.17%</b>
		Terdaftarannya 100 bidang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Di Badan Pertanahan Nasional		0 Bidang		0 Bidang		100 Bidang		21.00%		21.00%		100.00%	
		Hasil identifikasi 100 bidang tanah kasultanan dan tanah kadipaten di kota yogyakarta.		0 Bidang		0 Bidang		100 Bidang		18.00%		18.00%		100.00%	
		Tanda Identitas berupa Papan Nama untuk Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta		0 Buah		0 Buah		120 Buah		14.00%		14.00%		100.00%	
	<b>2 Penyiapan bahan pertimbangan teknis ijin penggunaan tanah kasultanan dan kadipaten</b>								<b>400,000,000</b>	<b>56.00%</b>	<b>205,182,500</b>	<b>56.00%</b>	<b>195,790,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>95.42%</b>
		300 rekomendasi penggunaan dan pemanfaatan tanah kasultanan dan tanah kadipaten di Kota Yogyakarta		0 Dokumen		0 Dokumen		1 Dokumen		56.00%		56.00%		100.00%	
<b>Rata-rata capaian kinerja</b>														<b>100.00%</b>	<b>80.30%</b>
<b>Predikat kinerja</b>														<b>Sangat Tinggi</b>	<b>Tinggi</b>

<b>Total anggaran dari seluruh program</b>									<b>2,405,405,710</b>		<b>985,979,617</b>		<b>800,974,592</b>		
<b>Total Rata-rata capaian kinerja dan anggaran dari seluruh program (Program 1 s.d. 7) (%)</b>														<b>99.35%</b>	<b>81.24%</b>
<b>Predikat kinerja dari seluruh program (program 1 s.d. program 7)</b>														<b>Sangat Tinggi</b>	<b>Tinggi</b>

<b>Faktor Pendorong Keberhasilan Kinerja</b>	: Semangat kerja, komitmen, SDM yang berkompeten, anggaran yang memadai, perencanaan kerja yang efektif, prosedur kerja dan sarana prasarana yang cukup.
<b>Faktor Penghambat Keberhasilan Kinerja</b>	: 1. Pekerjaan selesai pada tw II, sementara proses pembayaran pada awal tw III, 2. Sisa belanja penggandaan dan makan minum rapat yang tidak dapat di spj kan, 3. Berkas sudah berada di BPN namun oleh BPN belum di tindak lanjuti (menung
<b>Tindak lanjut yang diperlukan dalam triwulan</b>	: agar lebih cermat lagi ketika melakukan input realisasi fisik agar tidak terjadi kesalahan input realisasi fisik melebihi target fisik.

Tindak lanjut yang diperlukan dalam tahun

: agar perencanaan dapat lebih baik lagi mendasar pada realisasi tahun sebelumnya, sehingga pelaksanaan dapat berjalan sesuai tata kala.

Yogyakarta,

Disusun oleh  
Kepala DINAS PERTANAHAN DAN TATA

Drs. EDY HERI SUASANA, M.Pd  
NIP. 196106051984011005

Realisasi Kinerja dan Anggaran Renstra SKPD s/d tahun 2019		Tingkat Capaian Kinerja dan Realisasi Anggaran Renstra SKPD		Unit SKPD Penanggung Jawab	Ket
Fisik	Keuangan	Fisik	Keuangan		
18=8+14	19=9+15	20=18/6	21=19/7	22	23
				Sekretariat	
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
		Sangat Rendah	Sangat Rendah		

				Sekretariat	
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		

		Sangat Rendah	Sangat Rendah		
--	--	---------------	---------------	--	--

				Sekretariat	
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
		Sangat Rendah	Sangat Rendah		

				Bidang Pengaturan dan Pembinaan	
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
		Sangat Rendah	Sangat Rendah		

				Bidang Pelaksanaan dan Pengawasan	
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
	0		0.00%		
		0.00%	0.00%		
		Sangat Rendah	Sangat Rendah		



				Bidang Pengelolaan Pertanahan
		0.00%	0.00%	
	0		0.00%	
		0.00%	0.00%	
	0		0.00%	
		0.00%	0.00%	
	0		0.00%	
		0.00%	0.00%	
		Sangat Rendah	Sangat Rendah	

				Bidang Pengelolaan Pertanahan
		0.00%	0.00%	
	0		0.00%	
		0.00%	0.00%	
	0		0.00%	
		0.00%	0.00%	
		Sangat Rendah	Sangat Rendah	

		0.00%	0.00%	
		Sangat Rendah	Sangat Rendah	

3. tgl tindak lanjut BPN), 4. Honor Tim pengadaan tanah yang belum

\_\_\_\_\_

2020

Yogyakarta,

2020

Dievaluasi oleh  
BAPPEDA

A RUANG

1.

Agus Tri Haryono, ST, MT  
NIP. 197203061996031004

Tabel Perubahan Rencana Kerja Perangkat Daerah Tahun 2020  
Kota Yogyakarta

Dinas Pertanahan dan Tata Ruang

Kode Program/Kegiatan	Urusan/Program/Kegiatan	Tolok Ukur Program/Kegiatan	Target		Anggaran (Rp)	
			Murni	Perubahan	Murni	Perubahan
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.04.01.001</b>	<b>Program Pelayanan Administrasi Perkantoran</b>	<b>Persentase Kelancaran Administrasi, Keuangan dan Operasional Perkantoran</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>569,936,108</b>	<b>332,615,688</b>
2.04.01.001.018	Penyediaan Rapat-rapat Koordinasi dan Konsultasi	Makan minum rapat-rapat koordinasi	121 kali	49 kali	174,675,000	31,078,000
		Laporan Hasil Koordinasi dan Konsultasi Keluar Daerah	18 Laporan	7 Laporan		
2.04.01.001.019	Penyediaan Jasa, Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Surat Dinas yang terkelola	2000 Buah	2000 Buah	395,261,108	301,537,688
		Jasa Tenaga Pendukung Administrasi Perkantoran	3 Orang	3 Orang		
		Alat tulis kantor yang tersedia	60 Buah	48 Buah		
		Jasa percetakan	6 Jenis	3 Jenis		
		STNK Kendaraan Dinas / Operasional yang terbayar	17 Unit	17 Unit		
		Jasa Kebersihan Kantor	12 Bulan	12 Bulan		
		Buku perpustakaan	6 Buah	0 Buah		
		Bahan Komputer/Printer	6 Jenis	6 Jenis		
		Belanja telepon dan bantuan komunikasi	2 Jenis	12 Bulan		
		Bahan bacaan/ surat kabar yang tersedia	2 Jenis	4 Bulan		
		Komponen instalasi listrik/penerangan bangunan kantor	9 Jenis	9 Jenis		
		Jasa Penggandaan	80.000 Lembar	21.455 Lembar		
		Jasa Pemeliharaan Komputer	5 Jenis	0 Jenis		
		Jasa Pemeliharaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	2 Jenis	2 Jenis		
		Peralatan dan perlengkapan kantor/rumah tangga yang tersedia	3 jenis	0 Jenis		
<b>2.04.01.002</b>	<b>Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur</b>	<b>Persentase Sarana dan Prasarana Aparatur yang memadai</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>278,192,000</b>	<b>27,955,000</b>
2.04.01.002.022	Pemeliharaan Rutin/Berkala Gedung/Bangunan Kantor	Koordinasi Pemeliharaan Gedung	1 Lokasi	2 Kali	127,132,000	500,000
2.04.01.002.024	Pemeliharaan Rutin/Berkala Kendaraan Dinas/Operasional	Jasa pemeliharaan rutin/berkala kendaraan dinas/operasional	17 Unit	17 Unit	151,060,000	27,455,000
		Biaya Eksploitasi Kendaraan Bermotor	3 Unit	1 Unit		
<b>2.04.01.006</b>	<b>Program Peningkatan Pengembangan Sistem Pelaporan Capaian Kinerja dan Keuangan</b>	<b>Persentase Peningkatan Laporan Capaian Kinerja dan Keuangan</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>76,897,280</b>	<b>60,773,080</b>
2.04.01.006.005	Penyusunan Dokumen Perencanaan, Pengendalian dan laporan Capaian Kinerja Perangkat Daerah	Dokumen perencanaan, penganggaran, pengendalian, laporan kinerja, keuangan dan SDM	6 Dokumen	6 Dokumen	76,897,280	60,773,080

<b>2.04.01.024</b>	<b>Program Pengaturan dan Pembinaan Tata Ruang</b>	<b>Persentase penilaian pengaturan dan pembinaan tata ruang</b>	<b>79.40%</b>	<b>74.18%</b>	<b>1,672,422,020</b>	<b>432,395,562</b>
2.04.01.024.001	Pengaturan Tata Ruang Wilayah dan Tata Ruang Rinci	Rancangan Perda RTRW yang telah disempurnakan	1 Dokumen Raperda RTRW	1 Dokumen Raperda RTRW	545,560,540	322,942,682
2.04.01.024.002	Pengaturan Tata Bangunan dan Tata Lingkungan	Review Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan Tata Lingkungan (RTBL) Kota Yogyakarta	2 Dokumen RTBL	0 Dokumen RTBL	695,273,040	77,978,040
		Panduan Rancang Kawasan	2 Dokumen Panduan Rancang	2 Dokumen Panduan Rancang		
2.04.01.024.003	Pembinaan Tata Ruang	Laporan telaah / Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK)	1 Dokumen SKRK	1 Dokumen SKRK	431,588,440	31,474,840
		Kajian terkait Pengaturan Tata Ruang	2 Dokumen	0 Dokumen		
<b>2.04.01.025</b>	<b>Program Pengendalian Tata Ruang</b>	<b>Persentase Penilaian Pelaksanaan, pengendalian dan pengawasan tata ruang</b>	<b>61.75%</b>	<b>57%</b>	<b>1,101,798,280</b>	<b>82,940,480</b>
2.04.01.025.001	Pengendalian Tata Ruang	Kajian Evaluasi Pemanfaatan Ruang dan Pertanahan	1 Dokumen	0 Dokumen	396,091,840	50,982,240
		Rekomendasi kesesuaian tata ruang	1 Dokumen	1 Dokumen		
		Koordinasi Penyusunan Kajian Evaluasi Pemanfaatan Ruang	5 Kali	5 Kali		
2.04.01.025.002	Pengawasan Tata Ruang	Neraca Penatagunaan Udara	1 Dokumen	0 Dokumen	306,058,000	577,000
		Monitoring Pemanfaatan Ruang	1 Dokumen	0 Dokumen		
		Dokumen SPM dan NSPK	3 Dokumen	3 Dokumen		
		Koordinasi Penyusunan Neraca Penatagunaan Udara	2 kali	2 kali		
2.04.01.025.003	Pengelolaan Data dan Informasi Tata Ruang	Pengelolaan Layanan Data dan Informasi Tata Ruang	1 Dokumen	1 Dokumen	399,648,440	31,381,240
<b>2.04.01.042</b>	<b>Program Pengelolaan Pertanahan</b>	<b>Persentase pensertifikatan tanah aset pemkot</b>	<b>96.89%</b>	<b>96.93%</b>	<b>7,918,298,700</b>	<b>1,486,497,100</b>
2.04.01.042.001	Inventarisasi dan identifikasi Pertanahan	Pelacakan dan identifikasi tanah Se-Kota Yogyakarta yang belum jelas alas haknya baik Tanah Kasultanan, Tanah Kadipaten dan Tanah Pemkot Yogyakarta	1 Dokumen	1 Dokumen	152,030,820	91,549,820
		Permohonan Pembuatan / perubahan peta bidang untuk fasum	5 Bidang	5 Bidang		
		Pengurusan Permohonan baru / perpanjangan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Tanah Milik Sri Sultan Hamengku Buwon Kraton Ngayogyakarta Hadiningrat	10 Bidang	18 Bidang		
		Aset tanah yang terdaftar Pensertifikatan Tanahnya	15 Bidang	3 Bidang		
2.04.01.042.002	Pemanfaatan Pertanahan	Pengadaan tanah untuk RTHP	3 Lokasi	0 Lokasi	6,410,487,840	111,267,040
		Penyelesaian permohonan rekomendasi pemanfaatan tanah negara	1 Dokumen	1 Dokumen		
		Penilaian Aset Tanah Appraisal	0 Dokumen	1 Dokumen		
		Dokumen Perencanaan, Verifikasi dan Negosiasi Pengadaan Tanah	0 Dokumen	3 Dokumen		

2.04.01.042.003	Penyelesaian Masalah Pertanahan	Penyelesaian masalah pertanahan	1 Dokumen	1 Dokumen	145,868,040	73,768,240
2.04.01.042.555	Penatausahaan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten	1 Dokumen hasil identifikasi 100 bidang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta	Data Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten 100 bidang tanah yang teridentifikasi	Data Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten 100 bidang tanah yang teridentifikasi	809,912,000	809,912,000
		Pemasangan Tanda Identitas berupa Papan Nama untuk Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta sebanyak 120 papan nama	Terpasangnya sebanyak 120 papan nama untuk kepastian Identitas Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta	Terpasangnya sebanyak 120 papan nama untuk kepastian Identitas Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta		
		Terdaftarkannya 100 bidang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di BPN	Kepastian hak Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta sejumlah 100 bidang tanah	Kepastian hak Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta sejumlah 100 bidang tanah		
2.04.01.042.556	Penyiapan Bahan Pertimbangan Teknis Ijin Penggunaan Tanah Kasultanan dan Kadipaten	300 rekomendasi penggunaan Tanah Kasultanan dan Kadipaten di Kota Yogyakarta	Kepastian hukum penggunaan dan pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten sejumlah 300 rekomendasi	Kepastian hukum penggunaan dan pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten sejumlah 300 rekomendasi	400,000,000	400,000,000
<b>Total</b>					<b>11,617,544,388</b>	<b>2,423,176,910</b>



Penyusunan Dokumen Petunjuk Pelaksanaan Tata Ruang tidak dilaksanakan (ditunda).
Pengurangan honor Tenaga Ahli, Penyusunan RTBL Kawasan Pakualaman dan kawasan Kraton tidak dilaksanakan
2 pekerjaan penyusunan kajian tidak dilaksanakan
Kajian eveluasi pemanfaatan ruang dan pertanahan tidak dilaksanakan
Penyusunan neraca penatagunaan udara dan kajian pengawasan pemanfaatan ruang tidak dilaksanakan
Updating SITARU dan SIPERTA serta penyusunan Peta Bangunan berbasis IMB Tahap 2 tidak dilaksanakan
Efisiensi Honor Tenaga Ahli, Biaya Pensertifikatan, Biaya makanan dan minuman rapat dan biaya penggandaan.
Pengadaan 3 lokasi tanah untuk rthp dibatalkan.

Pekerjaan Kajian Potensi Konflik Pertanahan tidak jadi dilaksanakan atau dihilangkan.

-

-